



Administración
2021 - 2024

DIRECCIÓN DE INGRESOS
Y RECAUDACIÓN INMOBILIARIA



ARTÍCULO 95 FRACCIONES XX Y XXI LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

TRÁMITES DE LA DIRECCIÓN DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN INMOBILIARIA

TRÁMITE Y SERVICIOS AL SEGUIMIENTO DE TARIFAS ESPECIALES

Se otorgará el descuento para el pago del impuesto predial a los siguientes conceptos:

➤ **TARIFA ESPECIAL ASOCIACION RELIGIOSA**

REQUISITOS

- Oficio de la Subsecretaría de Población, Migración y Asuntos Religiosos, Dirección General de Asociaciones Religiosas, Dirección de Registro y Certificaciones, Subdirección de Registro Patrimonial.
- Copia del periódico oficial.
- Copia de la escritura donde se acreditan como Asociación Religiosa.
- Estado de cuenta.

FUNDAMENTO LEGAL

Esto en base al Artículo 21 Bis 9, Fracción IX de la Ley de Hacienda para los Municipios.



Administración
2021 - 2024

DIRECCIÓN DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN INMOBILIARIA



➤ **TARIFA ESPECIAL UNICA PROPIEDAD TOMANDO EN CUENTA LOS AÑOS DE REZAGO Y ADEUDO DE PREDIAL ACTUAL.**

REQUISITOS

- Copia acta de nacimiento (en caso de ser casado de los dos).
- copia de acta de matrimonio.
- copia de la Credencial de elector en caso de ser casado de los dos.
- copia de comprobante de domicilio.
- estado de cuenta.

FUNDAMENTO LEGAL

Esto en base al Artículo 21 Bis 9, Fracción IV de la Ley de Hacienda para los Municipios.

➤ **TARIFA ESPECIAL PARA PENSIONADO.**

REQUISITOS

- Copia pago de recibo predial.
- copia acta de nacimiento.
- copia de la Credencial de elector.
- copia de la credencial de pensionado.
- copia comprobante domicilio.
- estado de cuenta.



Administración
2021 - 2024

DIRECCIÓN DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN INMOBILIARIA



FUNDAMENTO LEGAL

Esto en base al Artículo 21 Bis 9, Fracción IX inciso "E" de la Ley de Hacienda para los Municipios.

➤ **TARIFA ESPECIAL PARA VIUDEZ**

REQUISITOS

- Copia pago de predial.
- Copia acta de nacimiento de la viuda.
- Copia acta de defunción.
- Copia credencial de elector.
- Copia comprobante domicilio.

FUNDAMENTO LEGAL

Esto en base al Artículo 21 Bis 9, Fracción IX inciso "B" de la Ley de Hacienda para los Municipios.

➤ **TARIFA ESPECIAL PARA DISCAPACITADO**

REQUISITOS

- Copia pago de predial.
- Copia acta de nacimiento.
- Copia credencial de elector.
- Copia comprobante domicilio.



Administración
2021 - 2024

DIRECCIÓN DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN INMOBILIARIA



- Copia de documento donde se acredite la discapacidad.

FUNDAMENTO LEGAL

Esto en base al Artículo 21 Bis 9, Fracción IX inciso "D" de la Ley de Hacienda para los Municipios.

➤ **TARIFA ESPECIAL PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD.**

REQUISITOS

- Copia pago de predial.
- Copia acta de nacimiento.
- Copia acta de matrimonio.
- Copia credencial de elector.
- Copia comprobante domicilio.
-

FUNDAMENTO LEGAL

Esto en base al Artículo 21 Bis 9, Fracción IX inciso "F" de la Ley de Hacienda para los Municipios.

PROCEDIMIENTO

- 1- El contribuyente acude a la dirección de ingresos a solicitar el descuento para el pago del impuesto predial.
- 2- Se informa al contribuyente los casos en los que se autoriza el descuento en el pago del impuesto predial.



Administración
2021 - 2024

DIRECCIÓN DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN INMOBILIARIA



- 3- Solicita al contribuyente el número de expediente catastral, para verificar en el sistema que es sujeto beneficiario del descuento.
- 4- Se recibe la papelería en copia se hace oficio y se manda a Catastro del Estado, el tramite en aplicar la cuenta es de 2 a 3 meses.

Para quedar dentro de los supuestos de estas fracciones, las personas antes citadas deberán habitar el inmueble en cuestión y no poseer otro bien en el estado.

- **Trámite y servicio del seguimiento de devoluciones, tales como:**
 - Devolución por pago equivocado de predial.
 - Devolución por pago doble de predial.
 - Devolución por cancelación de ISAI.
 - Devolución por cancelación de permisos
 - Recepción de pagos en general por los diferentes conceptos.
 -

Las formas de pago pueden ser algunas de las siguientes:

Efectivo.

Cheque.

Tarjeta de crédito.

“En caso de realizar el pago con cheque, este deberá reunir los siguientes requisitos:

Debe ser expedido por el contribuyente.

A nombre del municipio de Juárez nl

Si es mayor a \$6000 pesos tienen que ser certificado.



Administración
2021 - 2024

DIRECCIÓN DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN INMOBILIARIA



DIRECCIÓN DE CAJAS RECAUDADORAS EN DIFERENTES MODULOS DEL MUNICIPIO DE JUAREZ, N. L.

- PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCIÓN

Calle Lic. Benito Juárez número 501 cruz calle Ignacio Zaragoza

Horario de lunes a viernes de 8:00 a. m. a 5:00 p.m.